

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО Г-ЖА ИРЕНА ПЕТКОВА

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

ПРОФ. ДН МАРТИН ДИМИТРОВ БАНОВ, в качеството ми на законен представител на СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ, с ЕИК/ БУЛСТАТ 000662107, с адрес: гр. София, ул. Суходолска № 30в; Телефон: +35928127505 Имейл: m.banov@agriacad.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ има следното инвестиционно предложение: СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ, с което ще кандидатства за предоставяне на финансови средства по процедура BG-RRP-4.020 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за административно обслужване, култура и спорт“, Инвестиция „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на нежилищния сграден фонд“ на НАЦИОНАЛНИЯ ПЛАН ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И УСТОЙЧИВОСТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението:** *Основната цел* на инвестиционното предложение е изпълнение на строително монтажни работи за въвеждане на устойчиви мерки за енергийна ефективност и обновяване на сградния фонд на Селскостопанска академия. **Конкретни цели:**
 - Подобряване енергийните характеристики на сградата, чрез прилагане на високоефективни енергийни мерки;
 - Достигане на клас на енергопотребление минимум „В“ след прилагане на енергоспестяващи мерки;
 - Постигане на минимум 30% спестяване на първична енергия за сградата;
 - Намаляване на разходите за енергопотребление, което ще доведе и до спестяване на публичен ресурс;
 - Подобряване на условията в помещенията за предоставяне на услуги и за работа.
 - Подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата.
 - Спазване на „принципът за ненанасяне на значителни вреди“ (2021/C58/01 по смисъла на член 17 от Регламент (ЕС) 2020/852);
2. *Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

ОБЕКТ: ОСНОВНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА СЕЛСКОСТОПАНСКАТА АКАДЕМИЯ,
гр. София ул. „Суходолска“ №30 с РЗП 4 251,96 кв. м.;

B1 - ЕСМ 1 – Подмяна на външни прозорци и врати.

Съществуващо положение: Фасадната дограма на Административна сграда на Селскостопанска академия, гр.София е изпълнена с прозорци от PVC профил остъклени със двоен стъклопакет, както и врати от алуминиев профил със стъклопакет. Само на сутеренната част дограмата е метална. Общата площ на съществуващата стара и амортизирана фасадна дограма – прозорци и врати е 291,80 m². От тях 17,22 m² са външни врати. Цялата дограма, без изключение, както и на ново монтираната и най-вече старата метална и дървена, също така и PVC е силно амортизирана, като през нея се инфилтрира много външен въздух, в резултат на което има много топлинни загуби. Обобщеният коефициент на топлопреминаване на цялата фасадна дограма (прозорци и врати) на територията на сградата е: $U = 2,22 \text{ W/m}^2\text{K}$, при норма $U = 1,41 \text{ W/m}^2\text{K}$ за 2015 г. за конкретната конфигурация на дограма.

Описание на мярката: Мярката включва: Демонтаж на цялата съществуваща дограма. Монтаж на нова дограма с обща площ 291,80 m² от PVC с минимум петкамерни профили с минимална ширина от 82мм, остъклени с минимум троен стъклопакет с едно нискоенергийно стъкло(четири сезона) с обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, също така външни врати от алуминиев профил с прекъснат термомост и идентично остъкление с обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Предвижда се монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC дъски на цялата дограма. Преди полагането ще се направи изкърпване с варова мазилка и гипсова шпакловка около подменената дограма, боядисване с латексова боя по възстановените мазилки и новата гипсова шпакловка, възстановяване на фаянсова облицовка. Доставка и полагане на гипсокартон с дебелина 12,5 мм за обръщане около прозорци от вътрешната страна /вкл. лепило, шпакловка с мрежа, ъглови профили и финишно покритие/, 662 л.м. При изпълнение на подмяната на външните прозорци и врати да бъдат спазвани детайлите, от архитектурният проект.

Обосновка на мярката: След прилагане на мярката обобщеният коефициент на топлопреминаване на фасадната дограма (прозорци и врати) на обекта ще бъде $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, а неорганизираният въздухообмен ще се сведе до нива покриващи хигиенно-санитарните норми за обмен на свеж въздух за този тип сгради, а именно инфилтрация 0,50 l/h. С намаляването на коефициента на топлопреминаване на дограмата и намаляване на инфилтрацията, топлинните загуби през фасадната дограма през зимния период ще се редуцират многократно, с което ще се намали и необходимото количество енергия за отопление на сградата при подобряване на топлинния комфорт на пациентите и персонала в сградата. В резултат на това за един отоплителен сезон при поддържане на топлинен комфорт в съответствие с нормативните изисквания на обитаваната среда се очаква да се реализира икономия в размер на 18 325 kWh/година (спрямо базисно годишно енергопотребление).

B2 - ЕСМ 2– Топлинно изолиране на под

Съществуващо състояние: Пода на Административна сграда на Селскостопанска академия, гр.София е един тип: под над неотопляем сутерен. Топлоизолационните свойства на пода не са добри, тъй като ограждащите елементи, участващи в обобщения коефициент не са топлоизолирани. Обобщеният коефициент на топлопреминаване е $U = 0,66 \text{ W/m}^2\text{K}$, при нормативна стойност за 2015 година $U = 0,46 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Описание на мярката: За подобряване на топлоизолационните свойства на пода на неотопляемият сутерен се предвиждат следните дейности: Топлинно изолиране на подова плоча към неотопляем сутерен, като се предвижда да се положи EPS с дебелина 60мм. и $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ от долната страна на подовата плоча към сутерена, като след това се шпаклова двукратно върху стъклофибърна мрежа, пода е с обща квадратура 1013,60m². Също така за подобряване на топлоизолационните свойства на пода на неотопляемият сутерен се предвижда подмяна на дограмата с PVC с минимум петкамерни профили с минимална ширина от 82мм, остъклени с минимум троен стъклопакет с едно нискоенергийно стъкло(четири сезона) с обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, която е с обща квадратура 36,48m².

Обосновка на мярката: След прилагане на мярката обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода на сградата ще се намали до $U_{\text{под}} = 0,31 \text{ W/m}^2\text{K}$, което ще доведе до намаляване на топлинните загуби през зимния период и ще се намали необходимото количество енергия за отопление на сградата. В резултат на това за един отоплителен сезон при поддържане на топлинен комфорт в съответствие с нормативните изисквания на обитаваната среда се очаква да се реализира икономия в размер на 12 930 kWh/година (спрямо базисното годишно енергопотребление).

C1 - ЕСМ 3 – Система за отопление.

Съществуващо положение: В Административна сграда на Селскостопанска академия, гр.София, за топлинен източник се използва водогреен котел ROCA CPA в комплект с нафтова горелка ROCA на промишлен газбoл с мощност 515kW, разположен в специално обособено помещение (котелно) в сутерена на сградата. Котелът е окомплектован фабрично с термостат, автоматична група за допълване на инсталацията, предпазен клапан. За обезопасяване на инсталацията се използва старият отворен разширителен съд, който е разположен на четвърти етаж. От котелното помещение тръгва топлоносител, и посредством циркуляционна помпа се осъществява топлоподаването в сградата. Отоплителната инсталация е водно – помпена, конвективна, с долно подаване и събиране, „лъчева“ схема с топлоносител вода. Разпределителната мрежа е от стоманени безшевни и черни газови тръби с положена топлинна изолация. Отоплителните тела са панелни радиатори и много малка част са останали чугунени глйдерни радиатори, тръбни отоплителни тела в баните. Схемата на захранване на отоплителните тела е с вертикални црангове, всеки захранващ най-близките радиатори. По време на събирането на данните за сградата и анализирането им бяха констатирани демонтирани отоплителни тела.

Описание на мярката: Мярката включва: За повишаване ефективността на отоплението и климатизацията на сградата се предвижда да бъде монтирана високоефективна термopомпена система тип „въздух-въздух“ (VRF система). Системата за отопление и охлаждане ще включва няколко външни тела сформиращи две системи – първата ще обслужва етаж 1 на сградата, втората система ще обслужва етаж 2 и етаж 3 на сградата. Всяко външно тяло ще захранва по няколко вътрешни тела обслужващи съответната зона. Връзката между външни и вътрешни тела се осъществява посредством медни тръби, комуникационен и захранващ кабел, кондензен шлаух и топлоносител хладилен агент. При проектиране на системата, да се предвиди тръбна мрежа за отвеждане на конденза от вътрешните тела. Преди доставката и монтажа на съоръженията да бъде извършено проектиране на всяка от системите във фаза технически проект.

Обосновка на мярката: Подмяната на системата за отопление и охлаждане ще доведе до повишаване на качеството на микроклимата в работните зони през отоплителният сезон, както и прецизен контрол на температурата през преходните сезони. Оценявайки всичко това за една година при поддържане на микроклимата в съответствие с нормативните изисквания на обитаемата среда се очаква да се реализира икономия в размер на 121 759 kWh/година (спрямо базисното годишно енергопотребление).

C2 - ЕСМ 4 – Мярка по системата за осветление.

Съществуващо положение: Осветлението в Административна сграда на Селскостопанска академия, гр.София е осъществено от осветителните тела различни по вид и мощност, като голяма част в помещенията на сградата са от типа ЛОТ, енергоспестяващи, както и ЛНЖ. През последните години в много малка част и най-вече в зоните, където се извършва някаква ремонтна дейност, осветителните тела са подменени и най-вече с LED крушки.

Описание на мярката: Мярката включва: Предвижда се подмяна на всички осветителни тела с LED тъй като са силно амортизирани и високо енергоемки спрямо сегашните технологии за осветяване. Също така се предвижда и външно фасадно LED осветление с прожектори за външен монтаж. Препоръчва се преди монтажа на новите осветителни тела да се извършат светлотехнически изчисления.

Обосновка на мярката: Подмяната на старите осветителни амортизирани тела ще доведе до повишаване на качеството на обитаемите и работни зони и необходимата осветеност във всяка една. Оценявайки всичко това за една година при поддържане на осветеност в съответствие с нормативните изисквания на обитаемата среда се очаква да се реализира икономия в размер на 8 611 kWh/година (спрямо базисното годишно енергопотребление).

Оценка на екологичния ефект от мерките: Оценката на екологичния ефект е извършена на база коефициента на екологичен еквивалент на използваните енергоресурси: топлинна енергия от промишлен газбoл $f_i = 267 \text{ g CO}_2/\text{kWh}$ и електроенергия $f_i = 819 \text{ g CO}_2/\text{kWh}$, избрани от Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

	Наименование на ЕСМ	Икономия		Спестени емисии
		Електрическа енергия	ТЕ от природен газ	
		kWh/год	kWh/год	тона CO ₂
ЕСМ В1	Подмяна на дограма		18325	11,0
ЕСМ В2	Топлинно изолиране на под		12 930	7,7
ЕСМ С1	Подмяна на отопление - VRF система		121 759	72,8
ЕСМ С2	Подмяна на осветление	8611		7,1
	Общо:	8 611	153 014	98,59

Намаляването на мощността на осветлението се отразява отрицателно на приноса му към отоплението, т.е. увеличава се консумацията на енергия от отоплителната система /топлинния източник/. **Общата стойност на, действително спестените емисии CO₂ ще бъде 98,59 тона.**

ОБЕКТ: АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА №3 НА СЕЛСКОСТОПАНСКА АКАДЕМИЯ, гр.София ул. "Суходолска" №30 с РЗП 760,75 кв. м.;

В1 - ЕСМ 1 – Топлинно изолиране на външни стени.

Съществуващо положение: Общата площ на външните стени на Административна сграда №3 на Селскостопанска академия, гр.София са 371,80 m², и 86,93 m² са стени на цокъла и граничещи с външен въздух, които участват в коефициента на топлопреминаване на пода. Всички външни стени не са топлинно изолирани, поради което са с влошени топлотехнически показатели и реализират големи топлинни загуби. Обобщеният коефициент на топлопреминаване за външните стени на сградата е: $U_{\text{стени}} = 1,45 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, който е около 5 пъти по висок от нормативно изискуемия: $U_{\text{стени}} = 0,28 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ спрямо техническите норми за 2015 г.

Описание на мярката: Мярката включва: Фасадните стени, които са с обща площ от 371,80 m² на Административна сграда №3 на Селскостопанска академия, гр.София се топлоизолират от външната страна с топлоизолационни плоскости от EPS (с $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$) с дебелина 120 mm по утвърдена технология. Страниците на всички отвори по фасадите се топлоизолират с топлоизолационни плоскости от EPS (с $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$) с дебелина до 30 mm. Монтираните топлоизолационни плоскости се оформят с необходимите аксесоари и се защитават с армирана стъклофибърна мрежа и финално покритие съгласно конкретното архитектурно решение. Част от площта на външна стена в сутерена се изолира с XPS (с $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$) с дебелина 120 mm, която е с площ - 86,93 m². Тази топлоизолация участва в изчислението на пода. Преди изпълнение на мярката да бъде изготвен технически проект, за да се посочат детайли и спецификации за съществуване на проекта.

Обосновка на мярката: След прилагане на мярката обобщеният коефициент на топлопреминаване на външните стени на сградата ще достигне стойност от $U_{\text{стени}} = 0,22 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, което ще доведе до многократно намаляване на топлинните загуби през фасадните стени през зимния период и осезаемо ще се намали необходимото количество енергия за отопление на сградата. В резултат на това за един отоплителен сезон при поддържане на топлинен комфорт в съответствие с нормативните изисквания на обитаваната среда се очаква да се реализира икономия в размер на 16 925kWh/година (спрямо нормализирано годишно енергопотребление).

В2 - ЕСМ 2 – Подмяна на външни прозорци и врати.

Съществуващо положение: Фасадната дограма на Административна сграда №3 на Селскостопанска академия, гр.София е изпълнена предимно с прозорци от дървени и метални дограми. Общата площ на съществуващата стара и амортизирана фасадна дограма – прозорци и врати е 74,50 m². От тях 11,28 m² са външни врати. Цялата дограма, без изключение и най-вече старата метална и дървена е силно амортизирана, като през нея се инфилтрира много външен въздух, в резултат на което има много топлинни загуби. Обобщеният коефициент на топлопреминаване на цялата фасадна дограма (прозорци и врати) на територията на сградата е: $U = 2,63 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, при норма $U = 1,41 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ за 2015 г. за конкретната конфигурация на дограма.

Описание на мярката: Мярката включва: Демонтаж на цялата съществуваща дограма. Монтаж на нова дограма с обща площ 74,50 m² от PVC с минимум петкамерни профили с минимална ширина от 82мм, остъклени с минимум троен стъклопакет с едно нискоенергийно стъкло(четири сезона) с обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{.K}$, също така външните врати от алуминиев профил с прекъснат термомост и идентично остъкление с обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{.K}$. Предвижда се монтаж на вътрешни подпрозоречни PVC дъски на цялата дограма. Преди полагането ще се направи изкърпване с варова мазилка и гипсова шпакловка около подменената дограма, боядисване с латексова боя по възстановените мазилки и новата гипсова шпакловка, възстановяване на фаянсова облицовка. Доставка и полагане на гипсокартон с дебелина 12,5 мм за обръщане около прозорци от вътрешната страна /вкл. лепило, шпакловка с мрежа, ъглови профили и финишно покритие/, 166 л.м. При изпълнение на подмяната на външните прозорци и врати да бъдат спазвани детайлите, от архитектурният проект.

Обосновка на мярката: След прилагане на мярката обобщеният коефициент на топлопреминаване на фасадната дограма (прозорци и врати) на обекта ще бъде 1,03 W/m².K, а неорганизиранят въздухообмен ще се сведе до нива покриващи хигиенно-санитарните норми за обмен на свеж въздух за този тип сгради, а именно инфилтрация 0,50 l/h.С намаляването на коефициента на топлопреминаване на дограмата и намаляване на инфилтрацията, топлинните загуби през фасадната дограма през зимния период ще се редуцират многократно, с което ще се намали и необходимото количество енергия за отопление на сградата при подобряване на топлинния комфорт на пациентите и персонала в сградата. В резултат на това за един отоплителен сезон при поддържане на топлинен комфорт в съответствие с нормативните изисквания на обитаемата среда се очаква да се реализира икономия в размер на 8 374 kWh/година (спрямо базисно годишно

V3 - ЕСМ 3 – Топлинно изолиране на покрив.

Съществуващо положение: Покрива на Административна сграда №3 на Селскостопанска академия, гр.София е три типа покривна конструкция. Тип 1 е скатен „студен“ покрив, като същият е над голямата част от сградата, а тип 2 е скатен „топъл“ покрив, който е на последното ниво и тип 3 е плосък „топъл“ покрив, който е на терасата. Обобщения коефициент на топлопреминаване на покривната конструкция на сградата е: $U_{\text{покрив}} = 1,81 \text{ W/m}^2\text{.K}$, който значително надвишава нормативния : $U_{\text{покрив}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{.K}$, пресметнат за конкретната конфигурация на покрива.

Описание на мярката: Мярката включва: Полагане на топлоизолация от минерална вата с пародренажно фолио с дебелина 150 mm ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$) върху скат на конструкция на покрив тип 1 и тип 2 - скатен „топъл“ покрив и скатен „студен“ покрив, с обща квадратура - 264,58 m², след полагане на топлоизолацията, същата се затваря с пожароустойчив гипсокартон с шпакловка, грундиране и двукратно боядисване. Полагане на топлоизолация от XPS с дебелина 120 mm ($\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$) върху тераса, включително дюбелиране и полагане на циментопясъчна замазка с дебелина 4 см. с обща квадратура - 19,11 m². Мярката ще бъде осъществена, чрез всички необходими съпътстващи дейности, както и монтаж на активна мълниеизащитна инсталация с обхват на действие в радиус до 600м. При изпълнение на топлоизолацията и хидроизолацията на покрива да бъдат спазвани детайлите, от архитектурният проект.

Обосновка на мярката: След прилагане на мярката стойността на обобщеният коефициент на топлопреминаване на покривната конструкция на сградата ще бъде : $U_{\text{покрив}} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{.K}$, което ще доведе до многократно намаляване на топлинните загуби през покривите през зимния период и ще се намали необходимото количество енергия за отопление на сградата. В резултат на това за един отоплителен сезон при поддържане на топлинен комфорт в съответствие с нормативните изисквания на обитаемата среда се очаква да се реализира икономия в размер на 17 710kWh/година (спрямо базисното годишно енергопотребление).

V4 - ЕСМ 4– Топлинно изолиране на под

Съществуващо състояние: Пода на Административна сграда №3 на Селскостопанска академия, гр.София е един тип: над неотопляем сутерен. Теплоизолационните свойства на пода не са добри, тъй като ограждащите елементи не са топлоизолирани. Обобщеният коефициент на топлопреминаване е $U = 0,82 \text{ W/m}^2\text{K}$, при нормативна стойност за 2015 година $U = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Описание на мярката: За подобряване на топлоизолационните свойства на пода се предвижда топлинно изолиране на стената граничеща с външен въздух на неотаплиемият сутерен, както следва: Топлинно изолиране на подова плоча към неотаплием сутерен с обща площ от 251,08 м², която е част от ограждащите елементи участващи в изчисленията на пода, посредством полагане на топлинна изолация EPS с дебелина 60 mm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$, след което се полага шпакловка с мрежа и дюбелиране. Също така за подобряване на топлоизолационните свойства на пода на неотаплиемият сутерен се предвижда подмяна на дограмата с PVC с минимум петкамерни профили с минимална ширина от 82mm, остъклени с минимум троен стъклопакет с едно нискоенергийно стъкло(четири сезона) с обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$, която е с обща квадратура 8,63м².

Обосновка на мярката: След прилагане на мярката обобщеният коефициент на топлопреминаване на пода на сградата ще се намали до $U_{\text{под}} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, което ще доведе до намаляване на топлинните загуби през зимния период и ще се намали необходимото количество енергия за отопление на сградата. В резултат на това за един отоплителен сезон при поддържане на топлинен комфорт в съответствие с нормативните изисквания на обитаемата среда се очаква да се реализира икономия в размер на 4 795 kWh/година (спрямо базисното годишно енергопотребление).

C1 - ЕСМ 5 – Система за отопление.

Съществуващо положение: В Административна сграда №3 на Селскостопанска академия, гр.София за топлинен източник е приета електрическа енергия, като генератори на топлина са различни по вид отоплителни уреди – ел.конвектори, ел.радиатори и други. Всички те са взети, като източник на енергия, тъй като те са използване последно, преди да бъде изоставена сградата, но при тях се използва директно електрическата енергия без трансформация и същите са много енергоемки.

Описание на мярката:Мярката включва: За повишаване ефективността на отоплението и климатизацията на сградата се предвижда да бъде монтирана високоефективна термопомпена система тип „въздух-въздух“(VRF система). Системата за отопление и охлаждане ще включва едно външно тяло и няколко вътрешни тела сформиращи една система, която ще обслужва както основните помещения така и спомагателните помещения. Всяко външно тяло ще захранва по няколко вътрешни тела обслужващи съответната зона. Връзката между външни и вътрешни тела се осъществява посредством медни тръби, комуникационен и захранващ кабел, кондензен шлаух и топлоносител хладилен агент. При проектиране на системата, да се предвиди тръбна мрежа за отвеждане на конденза от вътрешните тела. Преди доставката и монтажа на съоръженията да бъде извършено проектиране на всяка от системите във фаза технически проект.

Обосновка на мярката:Подмяната на системата за отопление и охлаждане ще доведе до повишаване на качеството на микроклимата в работните зони през отоплителния сезон, както и прецизен контрол на температурата през преходните сезони. Оценявайки всичко това за една година при поддържане на микроклимата в съответствие с нормативните изисквания на обитаемата среда се очаква да се реализира икономия в размер на 54 989 kWh/година (спрямо нормализираното годишно енергопотребление).

C2 - ЕСМ 6 – Мярка по системата за осветление.

Съществуващо положение: Осветлението в Административна сграда №3 на Селскостопанска академия, гр.София е прието, че осветителните тела са различни по вид и мощност, като голяма част в помещенията на сградата са от типа ЛОТ, както и ЛНЖ. В момента на обследване те липсват, но преди да бъдат премахнати са били от този тип, описани в първата част на доклада.

Описание на мярката: Мярката включва: Предвижда се подмяна на всички осветителни тела с LED тъй като са силно амортизирани и високо енергоемки спрямо сегашните технологии за осветяване. Също така се предвижда и външно фасадно LED осветление с прожектори за външен монтаж. Препоръчва се преди монтажа на новите осветителни тела да се извършат светлотехнически изчисления.

Обосновка на мярката: Подмяната на старите осветителни амортизирани тела ще доведе до повишаване на качеството на обитаемите и работни зони и необходимата осветеност във всяка една. Оценявайки всичко това за една година при поддържане на осветеност в съответствие с нормативните изисквания на обитаемата среда се очаква да се реализира икономия в размер на **1 545 kWh/година** (спрямо нормализираното годишно енергопотребление).

Оценка на екологичния ефект от мерките: Оценката на екологичния ефект е извършена на база коефициента на екологичен еквивалент на използваните енергоресурси: топлинна енергия от електроенергия $f_1 = 819 \text{ g CO}_2/\text{kWh}$ и електроенергия $f_2 = 819 \text{ g CO}_2/\text{kWh}$, избрани от Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

3. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропрсоводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

– Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

4. Местоположение:

ОСНОВНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА		Селскостопанска Академия	
ИДЕНТИФИКАТОР (съгласно ЗКИР)		68134.1110.68.38	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	АДМИНИСТРАТИВНА ОБЛАСТ	София-град	
	ОБЩИНА	Столична	
	НАСЕЛЕНО МЯСТО И АДРЕС	гр. София, ул. "Суходолска" 30	
ГОДИНА НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ		1926г.	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m ²		1013,64	
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m ²		4251,96	

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА №3		Селскостопанска Академия
ИДЕНТИФИКАТОР (съгласно ЗКИР)		68134.1110.68.40
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	АДМИНИСТРАТИВНА ОБЛАСТ	София-град
	ОБЩИНА	Столична
	НАСЕЛЕНО МЯСТО И АДРЕС	гр. София, ул. "Суходолска" 30
ГОДИНА НА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ		1927г.
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m²		251,08
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ, m²		760,75

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

- Предвижданите дейности по въвеждане на мерките за енергийна ефективност в сградите на Селскостопанска академия не са свързани с ползването на природни ресурси, както по време на строителството, така и във фазата на експлоатация на обектите. Напротив, експлоатацията на обектите след реализация на предвидените в проекта мерки, е свързана с намаляване на ползването на невъзобновяеми енергийни източници.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

- Реализацията на проекта, както и следващия експлоатационен период не са свързани с формирането на опасни вещества, при контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

- При извършване на мероприятията за въвеждане на мерки за енергийна ефективност не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Въвеждането на мерки за енергийна ефективност в сградата е свързано с формирането на строителни отпадъци главно с код 17 06 04 – изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03. Това са формираните при подмяната на хидроизолацията на покривите битумни платна, както и остатъци от изрязването на новопоставящата се топлоизолация, въпреки спазването на принципа за предотвратяване образуването на отпадъци. Формираните отпадъци ще се събират в отделно в специално обозначени контейнери, за осигуряване на последващо им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

Задължителна част от проектната документация за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилните жилищни сгради е Планът за управление на строителните отпадъци. При планът ще се определя конкретния начин на обезвреждане за всяка една от строителните площадки. При добра организация на строителния процес, добро съхранение на отделно събраните строителни отпадъци може да се намали драстично генерирането на строителни отпадъци и да повиши относителния дял на оползотворените отпадъци.

Таблица на очакваните строителни отпадъци по време на дейността:

Код на отпадъка,	Наименование на отпадъка
17 01 01	Бетон
17 01 02	Тухли
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал
17 02 02	Стъкло
17 04 05	Желязо и стомана
17 06 04	изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

- Предвидените ремонтни дейности не са свързани с формирането на отпадъчни води. 10. Огасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

- Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.
- Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.04.2023г.

